

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления

к-во месяцев в управлении 12

улица Металлистов

дом 4г

площадь дома, м2 1 343,4

тариф 16,00 Р

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 257 932,80 Р

Финансовые показатели		М4г
1	На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-7 144,05 Р
2	Отчетный период, потребители - получено денежных средств	224 602,61 Р
3	На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-33 330,19 Р
4	На начало периода - финансовый результат (+/-)	7 475,47 Р
5	Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	216 331,29 Р
6	На конец периода - финансовый результат (+/-)	15 746,79 Р
Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		М4г
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП)	69 158,23 Р
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)	12 109,33 Р
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)	14 019,89 Р
4	Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)	2 643,28 Р
5	Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)	972,00 Р
6	Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)	10 478,52 Р
7	Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)	683,09 Р
8	Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)	0,00 Р
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)	1 794,81 Р
10	Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	20,00 Р
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)	7 769,01 Р
12	Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)	2 682,54 Р
13	Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	5 072,32 Р
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)	910,78 Р
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)	73 429,19 Р
16	ОДН	14 588,30 Р
17	Компенсация причиненных убытков	0,00 Р
ИТОГО		216 331,29 Р
Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		М4г
1	Направлено претензий потребителям-должникам	
2	Направлено исковых заявлений	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	